

Kantoor The CubeHouse opgeleverd aan a.s.r. real estate

Het eerste hybride houten kantoorgebouw in hartje Zuidas

Amsterdam, 15 januari 2026 – The CubeHouse, het eerste hybride houten kantoorgebouw van de Zuidas, is door G&S& opgeleverd aan a.s.r. real estate namens het ASR Dutch Mobility Office Fund. Het multi-tenant-kantoorgebouw van circa 16.600 m², verdeeld over elf verdiepingen, wordt het hoofdkantoor van BNP Paribas Nederland en Arcadis. Op woensdag 14 januari 2026 werd het gebouw feestelijk geopend. Het project is gerealiseerd volgens de oorspronkelijke planning, wat de succesvolle samenwerking tussen alle betrokken partijen onderstreept.

Duurzaamheid en innovatieve houtbouw

Als eerste hybride houten kantoorgebouw op de Zuidas laat The CubeHouse zien hoe hoogstedelijke kantoorontwikkeling duurzaam kan worden vormgegeven. De houtconstructie bestaat voor 75 procent uit bio-based materiaal en draagt aanzienlijk bij aan het reduceren van CO₂-uitstoot en zorgt voor een warme, gezonde en aangename werkomgeving. Het gebouw voldoet aan hoge energie- en milieueisen en is BREEAM Excellent en WELL Gold gecertificeerd.

Ontwerp en realisatie

The CubeHouse is ontworpen door architectenbureau Solid Objectives Idenburg Liu (SO-IL), gevestigd in New York en Amsterdam, en gerealiseerd door ontwikkelaar G&S& (onderdeel van VolkerWessels) in samenwerking met bouwcombinatie Visser & Smit Bouw | Hanab Installation Technology. De ontwikkeling is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de gemeente Amsterdam en de directe omgeving, waarbij optimale afstemming met de stad en toekomstige gebruikers centraal stond.

Florian Idenburg, architect en partner SO-IL: "Met de opening van The CubeHouse realiseren we ons eerste gebouw in Nederland. Het project laat zien dat intensieve samenwerking kan leiden tot innovatie in zowel architectuur als bouw. The CubeHouse vormt een markant en eigentijds gebouw op een belangrijke plek in Amsterdam, en wij zijn trots op de bijdrage die het levert aan de stad."

Diko Ruit, directeur G&S&: "The CubeHouse is het resultaat van een uitzonderlijke samenwerking met onze partners, de gemeente Amsterdam en de toekomstige gebruikers. Dit project vroeg om precisie, creativiteit en toewijding van ieder teamlid, en ik ben ontzettend trots op de inzet en deskundigheid die iedereen heeft laten zien. Samen hebben we een kantoor gerealiseerd dat niet alleen duurzaam en innovatief is, maar ook een plek waar mensen zich welkom voelen, geïnspireerd raken en prettig kunnen werken."

Hoofdkantoren Arcadis en BNP Paribas

BNP Paribas Nederland en advies- en ingenieursorganisatie Arcadis zijn vanaf de start nauw betrokken geweest bij de ontwikkeling van The CubeHouse, zowel als adviseurs als toekomstige gebruikers. Arcadis leverde een belangrijke bijdrage aan onder meer de constructie en het duurzaamheidsplan van het gebouw. BNP Paribas Real Estate adviseerde bij het verkoopproces aan a.s.r. real estate en verzorgde het projectmanagement namens de

gebruiker.

Pieter Vandeginste, fund director ASR Dutch Mobility Office Fund: "Wij feliciteren BNP Paribas Nederland en Arcadis met hun nieuwe thuisbasis en zijn trots om dit toekomstbestendige, BREEAM Excellent en WELL Gold gecertificeerde kantoor aan onze portefeuille toe te voegen, een aanwinst voor de stad én onze portefeuille."

Ontmoetingsplekken

The CubeHouse biedt een inspirerende werkomgeving met meerdere 'breathe spaces', groene ontspannings- en ontmoetingsplekken binnen het gebouw. Daarnaast krijgt het kantoor een openbare binnentuin, die uitgroeit tot een groene oase in hartje Zuidas. Deze ruimtes combineren natuur, licht en lucht en dragen bij aan welzijn, productiviteit en inspiratie voor huurders en bezoekers. Een openbare horecavoorziening binnen het gebouw maakt The CubeHouse niet alleen een werkplek, maar ook een ontmoetingsplek waar gebruikers elkaar kunnen ontmoeten, lunchen en netwerken.

Toegankelijk en toekomstbestendig

Het gebouw gelegen op de hoek van de Parnassusweg en de Claude Debussylaan is uitstekend bereikbaar per fiets, auto en openbaar vervoer, mede dankzij de nabijheid van het toekomstige Zuidasdok. De ruime overdekte fietsenstalling en duurzame mobiliteitsvoorzieningen stimuleren groen woon-werkverkeer en dragen bij aan de toekomstbestendigheid van het kantoor.

Mahler-gebied

G&S& is sinds de start van het Mahler-gebied twintig jaar geleden nauw betrokken bij de ontwikkeling van de Zuidas. Samen met partners realiseerde de ontwikkelaar onder andere de kenmerkende gebouwen zoals de ITO toren, UNStudio Tower en Viñoly. Met de oplevering van The CubeHouse wordt het Mahler4-kavel afgerond.

EINDE PERSBERICHT

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

G&S&

Mieke Bakhuizen, Marketing & Communicatie Manager

E-mail: mbakhuizen@gens.nl

Telefoonnummer: +3120 673 3779

a.s.r. real estate

Mariëlle Diddens, marketing & communicatie manager

E-mail: marielle.diddens@asr.nl

Telefoonnummer: +31 (0)6 83 63 85 77

Bij gebruik van het beeldmateriaal graag bronvermelding: Milan Hofmans.

Over G&S&

[G&S&](#), onderdeel van VolkerWessels, is een projectontwikkelaar gespecialiseerd in binnenstedelijke mixed use-gebieden. Het Amsterdamse bedrijf onderscheidt zich door het ontwikkelen van vaak omvangrijke, vernieuwende projecten. Voorbeelden zijn Mahler4 en The CubeHouse op de Amsterdamse Zuidas, Wonderwoods en Merwede in Utrecht en de NDSM-werf in Amsterdam. G&S& realiseert toekomstbestendige gebouwen die gericht zijn op de komende generaties. Voor zijn projecten ontving G&S& verschillende awards, waaronder die voor beste mixed use-ontwikkeling in Nederland en Europa voor Wonderwoods.