

PERSBERICHT

Amersfoort, 14 maart 2013

VolkerWessels boekt positief operationeel resultaat in moeilijke marktomstandigheden

Negatief netto resultaat door eenmalige afboeking grond- en vastgoedposities

- Operationeel resultaat (EBITDA) voor bijzondere waardeverminderingen: € 138 miljoen (2011: € 192 miljoen)
- Eenmalige afboeking grond- en vastgoedposities: € 196 miljoen
- Nettoresultaat: € 123 miljoen verlies (2011: € 81 miljoen winst)
- Omzet: € 4,9 miljard (2011: € 4,7 miljard)
- Orderportefeuille 2012: € 5,5 miljard (2011: € 5,5 miljard)

Over 2012 presenteren we een nettoverlies van € 123 miljoen. Het negatieve resultaat wordt veroorzaakt door een eenmalige afboeking van € 196 miljoen op onze grond- en vastgoedposities.

Focus op groeimarkten en goede spreiding van activiteiten heeft gezorgd voor een positief operationeel resultaat van € 138 miljoen en een omzetsijging van 4% in 2012.

In de sector Energie & Telecom en in Canada/Verenigde Staten hebben we een sterke groei gerealiseerd en in het Verenigd Koninkrijk hebben we door extra diversificatie onze stabiele positie kunnen behouden. De activiteiten in Nederland in de sectoren Bouw & Vastgoed en Infrastructuur hebben te maken met een omzetsijging van 6% in verder verslechterende markten. Bijna 50% van de omzet van VolkerWessels komt nu uit de sector Energie & Telecom en uit onze buitenlandse thuismarkten.

Het operationeel resultaat voor eenmalige afboekingen komt lager uit dan vorig jaar. Dit is het gevolg van moeilijke marktomstandigheden in Nederland, insolventieproblemen bij enkele opdrachtgevers binnen Bouw & Vastgoed, reorganisaties en aanloopkosten in de energiemarkt.

De orderportefeuille over 2012 is stabiel gebleven. Wel hebben we de kwaliteit van de orderportefeuille verder verbeterd door het verkrijgen van enkele substantiële langjarige beheer- en onderhoudscontracten.

Jan van Rooijen, CFO: "De focus op groeimarkten zoals Energie & Telecom en Canada heeft ondanks moeilijke omstandigheden in Nederland geresulteerd in een positief operationeel resultaat en een bescheiden omzetsijging. Uiteraard hebben ook wij last van de crisis in de Nederlandse markt. We zijn genoodzaakt om de waardering van onze grond- en vastgoedposities in lijn te brengen met de nieuwe realiteit waarbij herstel op korte termijn niet te verwachten is. De breedte van onze portfolio maakt dat we minder kwetsbaar zijn en door onze sterke geografische marktposities en onze solide financiële positie zien we de toekomst met vertrouwen tegemoet".

Kerncijfers

(in miljoenen euro's)	2012	2011	2010
Omzet	4.892	4.713	4.185
EBITDA operationeel ¹	138	192	193
EBITDA-marge	2,8%	4,1%	4,6%
Nettoresultaat	-123	81	88
Orderportefeuille	5.462	5.484	5.128
Solvabiliteit	20%	26%	27%

*1 EBITDA operationeel = EBITDA voor eenmalige afboekingen

Nederlandse markt

De Nederlandse bouw- en infrastructurele markt blijft geconfronteerd met lagere volumes, overcapaciteit en prijsdruk. Wij verwachten op korte termijn geen verbetering. Zo zorgt de langdurige onzekerheid over overheidsbeleid voor een gebrek aan vertrouwen bij opdrachtgevers in de woningbouw. Ook staan de nationale budgetten voor investeringen in infrastructuur onder druk en reduceren lokale overheden hun bestedingen om zo hun financiën op orde te brengen. Dit raakt VolkerWessels en dwingt ons tot aanpassing van de organisatie in Nederland. Reorganisaties zijn noodzakelijk om het bedrijf concurrerend en gezond te houden.

Nederland - Bouw & Vastgoed

Op korte termijn zijn we negatief over de markt in de sector Bouw & Vastgoed Nederland. We hadden gehoopt op overheidsmaatregelen die een bodem onder de markt zouden leggen. Helaas blijkt dat niet het geval te zijn. Langdurige onzekerheid over het beleid ten aanzien van bijvoorbeeld de hypotheekrenteaftrek en woningcorporaties hebben nu juist een negatieve invloed op de marktvrage. Door uitstel van projecten is de omzetzaling circa 5% ten opzichte van voorgaand jaar.

Het verlies over 2012 is vooral te wijten aan een eenmalige afboeking op onze grond- en vastgoedposities. In Nederland gaat het om een bedrag van € 191 miljoen. Deze afboeking is een gevolg van onze visie dat er een nieuwe realiteit is ontstaan in de bouw- en vastgoedontwikkeling. De ontwikkeling van posities schuift in de tijd naar achteren met minder woningen tegen een lager prijspeil.

De uitvoering van onze bouwprojecten verloopt conform de verwachtingen. Op een aantal projecten zijn wij echter geconfronteerd met insolventieproblemen bij opdrachtgevers die hierdoor niet aan hun verplichtingen konden voldoen. Als gevolg hiervan hebben we een aantal vastgoedprojecten op de eigen balans genomen en zijn adequate voorzieningen getroffen. De aanhoudende moeilijke marktomstandigheden en vooruitzichten noodzaken ons tot het aanpassen van onze bezetting. De daarbij behorende reorganisatiekosten beïnvloeden het resultaat 2012 in negatieve zin.

	2012	2011
Nieuwbouwwoningen opgeleverd ¹	3.822	3.535
Woningen verkocht (eigen ontwikkeling)	1.567	825
Onverkochte woningen in aanbouw	483	320
Opgeleverde onverkochte woningen ultimo	204	150

*1 Derden en eigen ontwikkeling

In het laatste kwartaal van 2012 zijn relatief veel woningen verkocht.

Het totaal aantal onverkochte woningen bedraagt ultimo 2012 687. Van dit aantal zijn er 204 opgeleverd (2011: 150) en 483 nog in aanbouw (2011: 320).

Eind 2012 bedraagt onze orderportefeuille € 2,2 miljard (2011: € 2,6 miljard).

Deze daling wordt met name veroorzaakt door uitstel van enkele reeds geëncmitteerde projecten.

Highlights 2012:

We werkten aan tal van mooie projecten in 2012 en zetten ook belangrijke stappen bij toekomstige werken. Het gaat dan bijvoorbeeld om de bouw van het nieuwe onderkomen van het Internationaal Strafhof (ICC) en plannen voor de ontwikkeling van het Dierenpark Emmen. Het wordt geen dierentuin maar een belevingspark waar bezoekers midden tussen de natuur en de dieren staan. Dit vergt technische creativiteit en laat goed onze innovatieve kracht zien.

Een ander prominent project waarmee we aan de slag gaan is het HagaZiekenhuis in Den Haag.

Nederland - Infrastructuur

Overheden op alle niveaus – rijksoverheid, provincies, gemeenten – staan voor bezuinigingsopgaven die zorgen voor druk op het budget voor infrastructurele projecten. Ook de private markt voor infrastructurele projecten ontwikkelt zich negatief. Dit heeft zich dan ook geuit in een omzetzijging ten opzichte van 2011 welke zichtbaar is in alle segmenten. Er is bovendien sprake van prijsdruk in de markt. Wij handhaven ons solide resultaat door de focus op projecten waar ons onderscheidend vermogen tot zijn recht komt. Ook voor de toekomst verwachten we dat dit voldoende rendement oplevert.

Eind 2012 bedraagt onze orderportefeuille € 1,0 miljard (2011: € 1,1 miljard).

Highlights 2012:

Grote nieuwe projecten die we in 2012 verkregen zijn de omlegging van de A9 bij Badhoevedorp om de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid te vergroten en het DBFM-contract van de wegwitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere. Beide projecten worden in consortium met andere partijen uitgevoerd. De wegwitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere (A1/A6 Diemen – Almere Havendreef) heeft een nominale waarde van ruim € 1 miljard euro. Verwacht aandeel voor de VolkerWessels bedrijven is circa € 350 miljoen. Dit contract is nog niet meegenomen in de orderportefeuille ultimo 2012.

Een ander highlight is de ingebruikname van een nieuw type recyclingtrommel voor hergebruik van oud asfalt: het HERA-system (Highly Efficient Recycling Asphalt). Deze duurzame innovatie maakt het mogelijk asfalt tot 100% te recyclen.

Nederland - Energie & Telecom

In 2012 is in deze sectoren een behoorlijke omzetzijging (26%) behaald, met name in de offshore- en de telecommarkt. In de energiemarkt staat het rendement onder druk door aanloopverliezen. De resultaten in de telecommarkt zijn solide.

Eind 2012 bedraagt onze orderportefeuille € 0,7 miljard (2011: € 0,8 miljard).

Highlights 2012:

In 2012 hebben we het windturbineproject London Array succesvol afgerond. De werkzaamheden omvatten ondermeer het installeren van vier zogenoemde exportkabels van ruim 50 kilometer en de montage van 187 kabels die tussen de windmolens lopen.

Ook hebben we het contract gesloten voor het ontwerp, aanleg en onderhoud van De Nieuwe Warmteweg (DNWW) in Rotterdam. Veel disciplines van Visser & Smit Hanab en andere VolkerWessels bedrijven werken intensief samen om het 26 km lange dubbele transportleidingnet tot stand te brengen. Het warmtenet transporteert restwarmte van AVR-Rozenburg naar het centrum van de stad en het Rotterdamse havengebied.

Een opvallende gebeurtenis in 2012 was de herbouw van de zendmast Hoogersmilde. Nadat deze in 2011 werd getroffen door een brand bouwde VolkerWessels Telecom met de inzet van een Zwitserse hijshelikopter een nieuwe constructie op de mast.

VolkerWessels Verenigd Koninkrijk

In het Verenigd Koninkrijk zijn de marktomstandigheden vergelijkbaar met de omstandigheden in de bouw- en infrastructurele markt in Nederland. Door een sterke diversificatie in combinatie met in het verleden genomen strategische beslissingen, zijn we erin geslaagd om de omzet en orderportefeuille te laten groeien en onze marge op een aanvaardbaar niveau te houden. Door een goede spreiding in de mix van activiteiten en omvang van de projecten, is de kwaliteit van onze orderportefeuille verbeterd.

De Britse overheid zet sterk in op investeringen in de infrastructuur om zo de economie te stimuleren. Gezien de spreiding van activiteiten in onze onderneming biedt dat perspectief op het gebied van transport: snelwegen, havens en spoor. Ook zijn we actief bij de opwekking en distributie van energie.

Eind 2012 bedraagt onze orderportefeuille € 1,0 miljard (2011: € 0,8 miljard).

Highlights 2012:

Twee projecten die er uit sprongen in 2012 waren de renovatie van de landingsbaan van vliegveld London Gatwick en de ontwikkeling van een nieuw munitie laadplatform voor het ministerie van Defensie in de haven van Portsmouth. Een belangrijk succes dit jaar was het winnen van een achtjarig onderhoudscontract voor het wegennet van de Londense binnenstad.

VolkerWessels Canada/Verenigde Staten

Onze bedrijven in Canada en de Verenigde Staten, die vooral actief zijn in infrastructuur en gebiedsontwikkeling, ontwikkelen zich positief. Ook de vooruitzichten zijn goed. We zien in Canada een goed werkaanbod dat vooral wordt gegeneerd door energiegerelateerde projecten in de provincie Alberta. Wij zijn daarbij een belangrijke partner voor de Canadese overheid die steeds meer onderhoud- en beheerwerkzaamheden overdraagt aan private partijen.

In 2012 hebben wij een omzetstijging van 16% gerealiseerd ten opzichte van 2011.

Eind 2012 bedraagt onze orderportefeuille € 0,7 miljard (2011: € 0,5 miljard).

Highlights 2012:

Een project dat voor een belangrijk deel bijdraagt aan de toename van ons orderboek in Canada is de nieuwbouw van de Anthony Henday Drive in Edmonton. Dit contract heeft een looptijd van 30 jaar en omvat een 27 kilometer lange zes- en achtbaansweg, negen knooppunten, twee fly-overs over de weg, acht fly-overs over het spoor en twee bruggen. Wij zijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud. Dit heeft een projectwaarde van ca. CAD 550 miljoen (€372 miljoen).

Financieel

EBITDA-marge

Ultimo 2012 is de EBITDA marge voor eenmalige afboekingen (absolute omvang € 138 miljoen) gedaald naar 2,8% ten opzichte van 4,1% over 2011.

Solvabiliteit

De solvabiliteit voor winstbestemming bedraagt 20% (2011: 26%). De solvabiliteit is onder meer negatief beïnvloed door de eenmalige afboeking op grond- en vastgoedposities ter hoogte van circa € 196 miljoen (netto effect circa € 153 miljoen).

Financiering/nettoschuld

Binnen de onderneming is er een constante focus op verlaging van het werkkapitaal en de netto schuld. We hebben in de afgelopen drie jaar een substantiële schuldreductie gerealiseerd. Als gevolg hiervan staan wij er financieel solide voor. Per 31 december 2012 is er dan ook ruimschoots voldaan aan de convenanten binnen onze bankfaciliteiten.

Noot voor de redactie (niet voor publicatie):

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Gjalt Rameijer, woordvoerder van VolkerWessels.

T: 088-1866176 of M: 06-50225175.

E: grameijer@volkerwessels.com

Over VolkerWessels

VolkerWessels (www.volkerwessels.com) is een Nederlands bouwconcern met een decentrale organisatievorm en 120 werkmaatschappijen. We zijn actief in drie marktsectoren: Bouw & Vastgoed, Infrastructuur en Energie & Telecom in drie gebieden: Nederland, Verenigd Koninkrijk en Canada/Verenigde Staten. VolkerWessels bouwt met circa 15.000 medewerkers aan wonen, werken, mobiliteit, energie & telecom. We ontwikkelen, ontwerpen, bouwen, financieren, beheren en exploiteren en doen dat voor onze stakeholders: klanten, medewerkers, aandeelhouders, leveranciers en de maatschappij in brede zin. VolkerWessels is een onderneming die kansen benut en duurzame innovaties introduceert.